



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**PRIDno-2026-4388**

**Poikkeaminen, Ruosniemi**

**Rakennushanke**

Uuden kaksikerroksisen asuinrakennuksen rakentaminen, 384 m<sup>2</sup>, rinneratkaisu.

**Rakennuspaikka**

Tila Rajamäki, 609-437-11-71, osoitteessa Meijutie 37, 28220 PORI. Kiinteistön pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan 8555 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikalla sijaitsee talousrakennus (suuli), joka hakijalta saatujen tietojen mukaisesti on 199 k-m<sup>2</sup>.

Liitteet:

- 1 Asemapiirros (Verkkojulkisuus rajoitettu) Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 2 Sijaintikartta
- 3 Ote yleiskaavasta

**Päätöksen peruste**

**Kaavatilanne**

Alueella ei ole asemakaavaa. Alue on kantakaupungin oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa (hyv. 10.12.2007) osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2:ssa rakennuspaikka sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A).

**Poikkeaminen**

Poiketaan rakennusjärjestyksen 20 §:stä, jonka mukaan asuinrakentamisen osuus saa olla enintään 350 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi poiketaan rakennusjärjestyksen 20 §:n mukaisesta kerrosluvusta, jonka mukaan kerrosluku tulisi olla yksi (ullakolle sallittu rakentamisen määrä kolme neljäsosaa alapuolisen kerroksen alasta).

**Naapurien kuuleminen**

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa hakemukseen (RakL 64 §).

**Poikkeamisen perustelut**

Suunnitellun rakennuksen kerrosalan ylitys on alle 10 %, joka voidaan katsoa kohtuulliseksi. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus pysyy sallitun 600 k-m<sup>2</sup> sisällä. Rakennuksessa on kaksi kerrosta, mutta toisen kerroksen kerrosala täyttää rakennusjärjestyksen 20 § kolme neljäsosaa vaatimuksen. Suunnitelmien mukaan rakennuspaikalla säilytetään olemassa olevaa puustoa, jotta pelto- / maalaismaisema säilyy mahdollisimman ennallaan.

**Asian harkinta**



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Asia on ollut esillä elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtajan asettamassa rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmässä 5.5.2026. Työryhmä puoltaa hakemusta.

Kyseessä on uusi rakennuspaikka. Vastaaville alueen kiinteistöille on lähivuosina myönnetty yksittäisiä suunnittelutarveratkaisuja omakotitalon rakentamiseksi. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista ja täyttää muutkin poikkeamiselle asetetut edellytykset (RakL 57 §).

Työryhmä esittää poikkeamisluvan myöntämistä ehdolla, että olemassa olevaa puustoa säilytetään, jotta rakennus soveltuu ympäristöönsä (rakennusjärjestys 7 §).

### **Päätösvallan peruste**

Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialan 1.4.2026 voimaan tulleen toimintasäännön 18 §:n mukaan rakennusvalvontayksikön päällikkö päättää poikkeamisluvan myöntämisestä, kun hanke ei edellytä maankäytöllistä harkintaa ja kyse on muusta kuin muut kuin poikkeuksellisen laajasta, kaupunkikuvallisesti merkittävästä tai ympäristöstä poikkeavasta hankkeesta. (RakL 57 §)

### **Päätös**

Päätän myöntää haetun poikkeamisluvan rakennus- ja poikkeuslupatyöryhmän esityksen mukaisesti.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. (RakL 187 §)

Päätöksen valmistelusta ja käsittelystä peritään 560 euron maksu elinvoima- ja ympäristölautakunnassa 18.12.2024 (§ 146) hyväksymän taksan perusteella.

### **Tiedoksi**

hakija, Lupa- ja valvontavirasto

### **Allekirjoitus**

Marko Kallunki, rakennusvalvontayksikön päällikkö, elinvoima- ja ympäristötoimiala, rakennusvalvontayksikkö

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös annettu tiedoksi kuulutuksella 29.5.2026. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemispäivästä.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 12

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

#### **Kirjaamon yhteystiedot:**

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin Suomi-piste, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@pori.fi](mailto:kirjaamo@pori.fi)

Vaihde (02) 621 1100



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Palvelupisteen aukioloajat: maanantai 10 – 16

tiistai- torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.